

Un arbre qui tombe fait beaucoup de bruit, une forêt qui germe ne s'entend pas

Les enjeux du bâtiment

Le bâtiment n'est pas durable...

Le secteur du bâtiment consomme à lui seul :

- 50 % des ressources naturelles, 45 % d'énergie finale, 16 % d'eau

Par ailleurs, il génère:

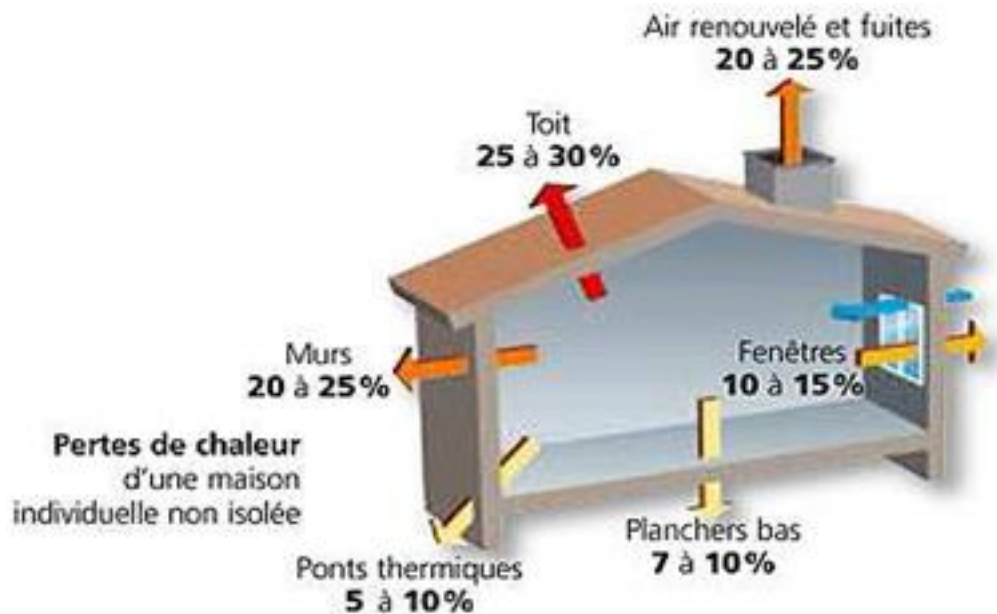
- 50 % des volumes de déchets, 25 % des gaz à effet de serre

... mieux vaut rénover plutôt que construire.

Le taux de renouvellement annuel du parc de logement est faible, de l'ordre de 1 à 2 %.

En France, chaque année, se construisent environ 400 000 nouveaux logements supplémentaires, dont la moitié sont des maisons individuelles.

En 2050, on estime que seulement 1/3 du parc sera constitué de bâtiments construits à partir de 2010. Aujourd'hui, 30 millions de logements sont en attente de rénovation thermique.



Source : ADEME

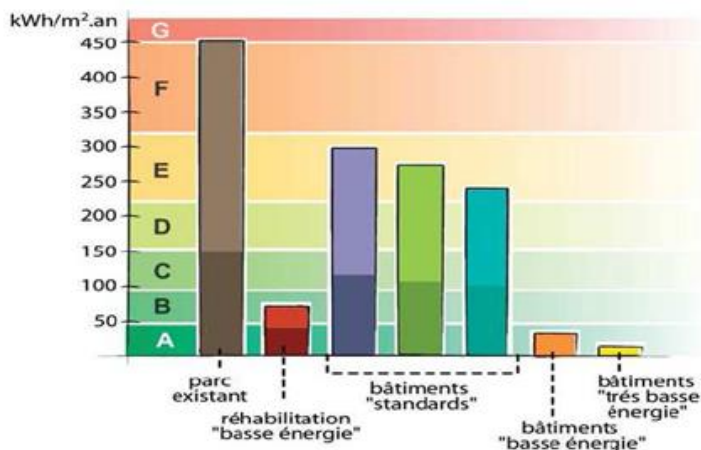
Les enjeux du bâtiment 2/3



1. Impact économique : faites rentrer l'argent par les fenêtres...

Economisez sur votre facture énergétique

✦ Typologie des bâtiments et consommations énergétiques



Source et copyright : ADEME

L'isolation est la première source d'économie sur votre facture énergétique. Bénéficiez des aides mises en place pour vous accompagner.

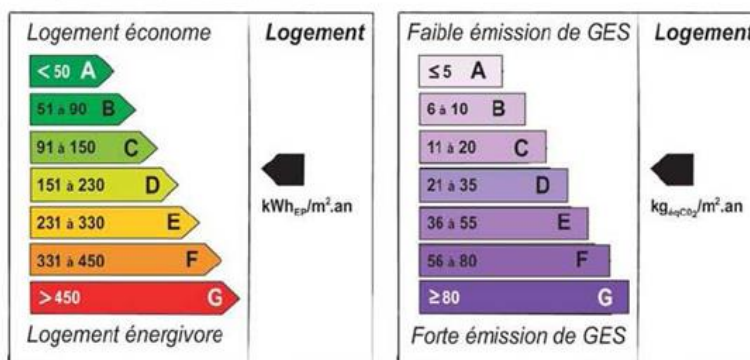
TVA 5,5%*, Crédit d'impôt (sous conditions**), PTZ (prêt à taux zéro, sous conditions) dans le cadre de la RT 2012... pour tout savoir sur les aides en place, aller voir le site de l'ADEME ou contacter Metiista.

* Pour la fourniture des matériaux d'isolation thermique et la main d'œuvre lors de l'installation dans les bâtiments existants depuis plus de 2 ans.

** Crédit d'impôt sur les matériaux pour une habitation principale construite avant le 1er janvier 1977 et à condition que leur installation soit réalisée au plus tard le 31 décembre de la 2e année qui suit celle de l'acquisition du logement.

Valorisez votre bien immobilier

✦ Étiquettes obtenues suite au DPE.



Source : ADEME

Ne subissez pas les hausses d'énergie à venir :

- Quand le baril de pétrole dépassera-t-il les 400 \$?
- Electricité : quelle est la hausse du prix du kWh cette année ?

Tous les artisans sont concernés par l'efficacité énergétique lors des travaux de rénovation : rendement du système de chauffage, énergies renouvelables, traitement des ponts thermiques, mise en place de l'étanchéité à l'air et système de ventilation.

Les enjeux du bâtiment 2/3



2. Apports sur la santé et le confort : respirez, vous êtes chez vous...

Confort thermique : l'inconfort thermique est caractérisé par plusieurs éléments...

- d'air
- Humidité
- Température de l'air ambiant
- Effet de paroi froide : la température ressentie est environ une moyenne entre la température de l'air (convection) et la température des murs (rayonnement).

Importance d'un mur permettant une bonne régulation hygrométrique et une bonne effusivité (rapidité à laquelle la surface prend la température ambiante).

Confort acoustique

- Importance de la prise en compte des nuisances sonores.

Exemple : affaiblissement acoustique d'une cloison intérieure en 72/48 ouate de cellulose

- $R_w = 41\text{dB}$.

Confort hygrométrique

Importance de la perméabilité (bati ancien) : les murs « perspirants » sont étanches à l'air et perméables à l'humidité : éviter moisissures, champignons, ponts thermiques intégrés

Santé : évitons les pollutions de l'air intérieur

- Savez-vous combien d'heures vous passez en moyenne / jour à l'intérieur ?
22 heures !

- Savez-vous quel est l'air le plus pollué entre la rue et votre maison ?

Votre maison !

Importance du choix de matériaux sains et écologiques.

Exemple : caractéristiques de la chaux et de l'argile

- Pas de pollution de l'air
- Perméabilité à la vapeur d'eau : régulation hygrométrique naturelle
- Convivialité avec d'autres matériaux : chanvre, bois, paille, terre...
- Chaux : qualités antibactériennes (repousse moisissures, champignons, nuisibles)

Tous les artisans sont concernés par la santé lors des travaux de rénovation : pollutions électromagnétiques, colles utilisées, matériaux perspirants, confort phonique des menuiseries extérieures.

3. Impact environnement : optez pour l'efficacité naturelle...

Améliorez votre confort d'hiver ET d'été en limitant vos émissions de CO₂ :

En hiver, stratégie de chaud : Capter, stocker, distribuer, conserver

En été, stratégie de froid : Protéger / éviter, refroidir, dissiper, minimiser les apports internes (ex : éclairage)

Certains isolants présentent un déphasage important pour protéger des apports solaires le jour et les restituer le soir ou la nuit lorsqu'il fait plus frais dehors.

Choisissez des isolants propres et performants :

L'énergie grise correspond à la quantité d'énergie consommée pour la fabrication d'un produit ou d'un matériau. L'extraction des matières premières, le transport, la fabrication, mais aussi le traitement en fin de vie sont pris en compte dans le bilan réalisé. Si le choix d'une isolation efficace, d'un mode de chauffage performant et économe, du recours prioritaire aux énergies renouvelables, restent autant de points primordiaux pour